



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова
Н.В. Исмаилова

Ростов-на-Дону
2022 г

Оглавление

РАЗДЕЛ I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 1.	Общие положения
Статья 2.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 3.	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
Статья 4.	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 5.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Статья 6.	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
ГЛАВА 2.	Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 7.	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 8.	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления
Статья 10.	Общие положения о планировке территории
Статья 11.	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
ГЛАВА 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

Приложение 1 Карта границ территориальных зон Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

Приложение 2 Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Табачное, с.Новосельцево, с.Федоровка, с.Хлебное Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

Приложение 3 Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

- Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 23** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- Статья 24.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
- Статья 25.** Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Статья 26.** Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
- Статья 27.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
- Статья 28.** Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)
- Статья 29.** Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
- Статья 30.** Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
- Статья 31.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
- Статья 32.** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- Статья 33.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)
- Статья 34.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 35.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

Статья 37. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (С-3)

РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАБАЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Табачненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Табачненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Табачненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных

слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;

в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий – не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

РАЗДЕЛ II.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Табачненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) зона производственно-коммунального назначения (ПК);
- 2) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

4. Зоны рекреационного назначения:

- 1) зона парков, скверов (Р-1).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

6. Зоны специального назначения:

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2);
- 3) зона складирования и захоронения отходов (С-3).

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

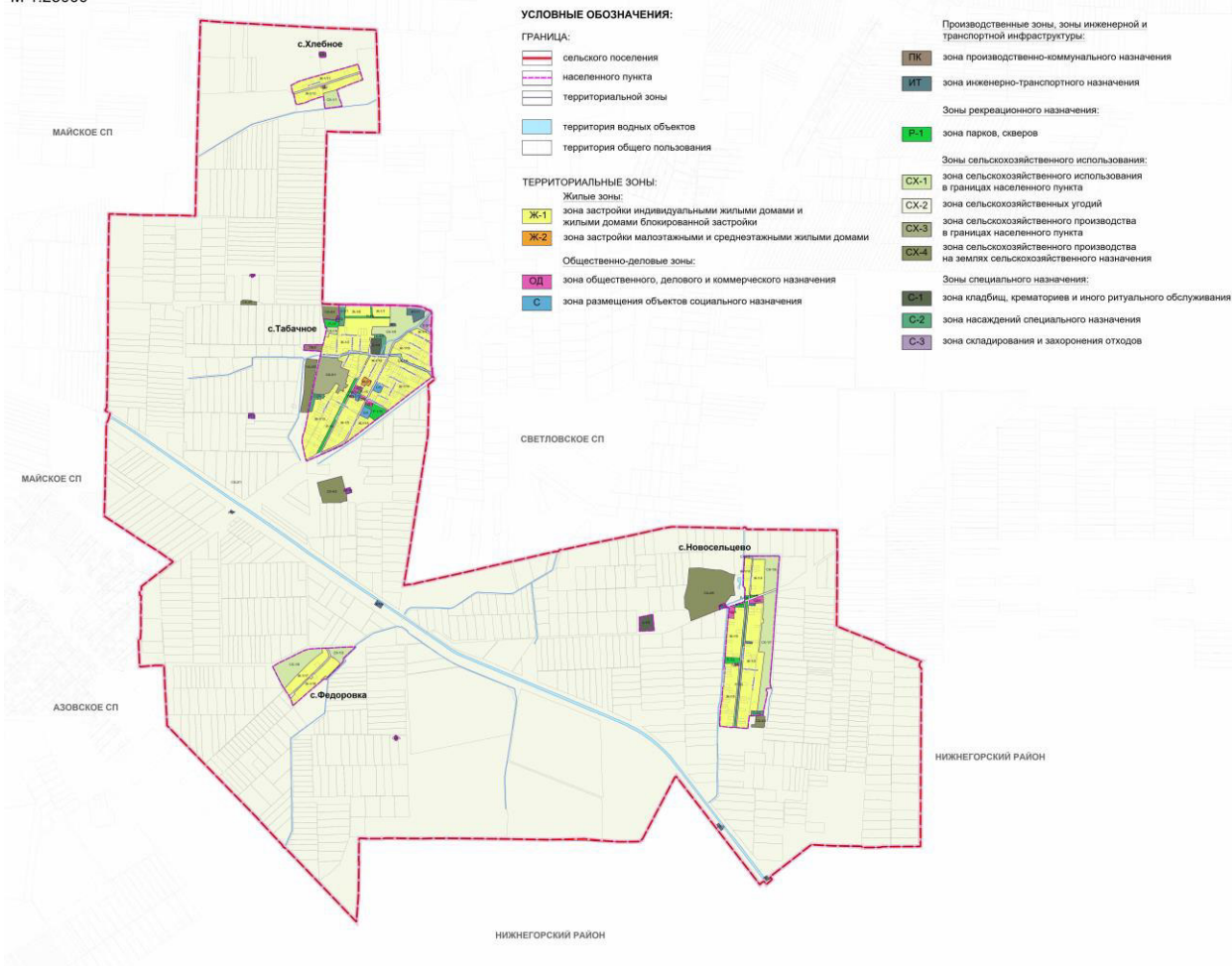
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Табачненского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

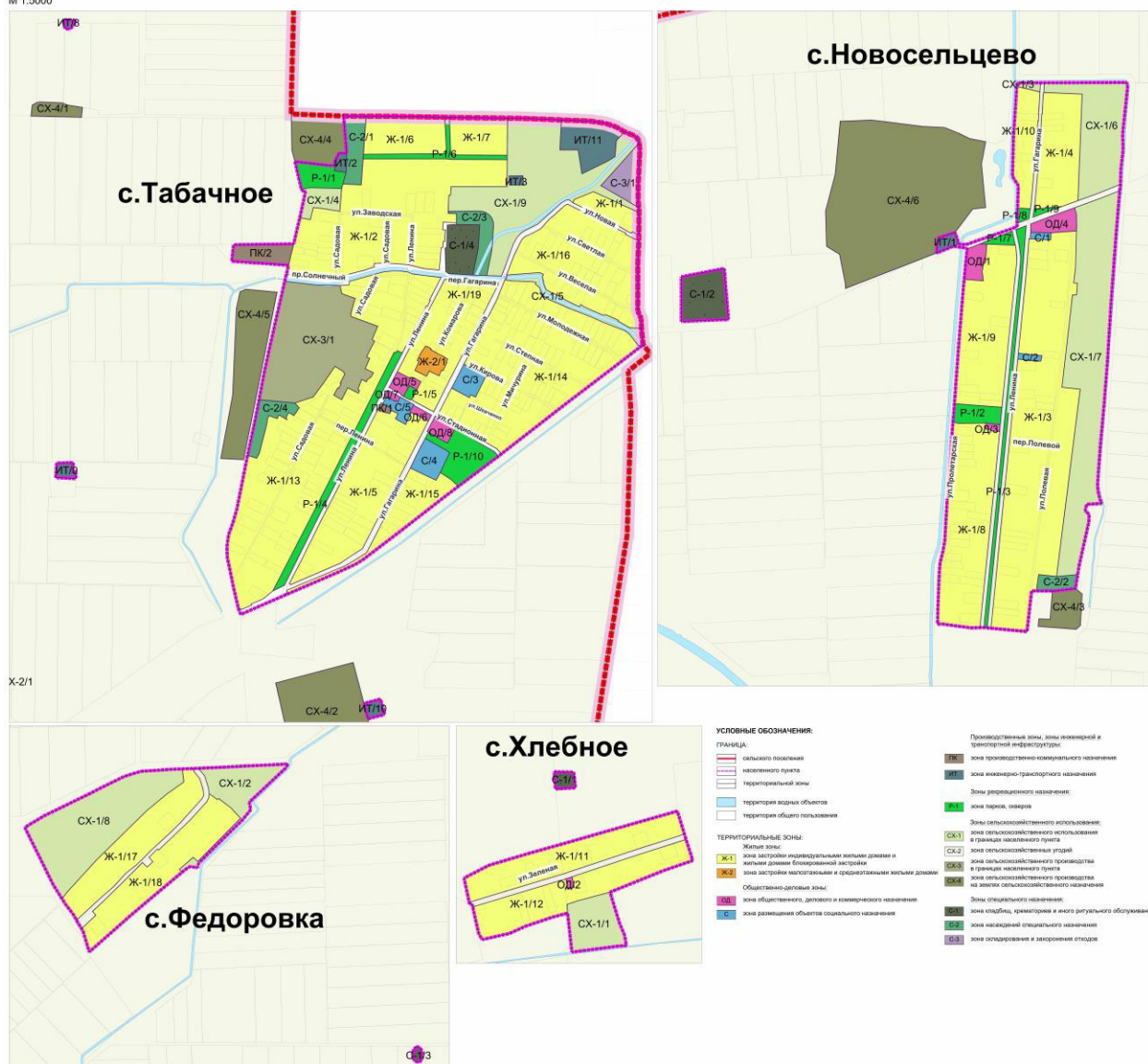
Карта границ территориальных зон Табачненского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с. Табачное,
с. Новосельцево, с. Федоровка, с. Хлебное Табачненского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с. Табачное, с. Новосельцево, с. Федоровка, с. Хлебное
Табачно-сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:5000



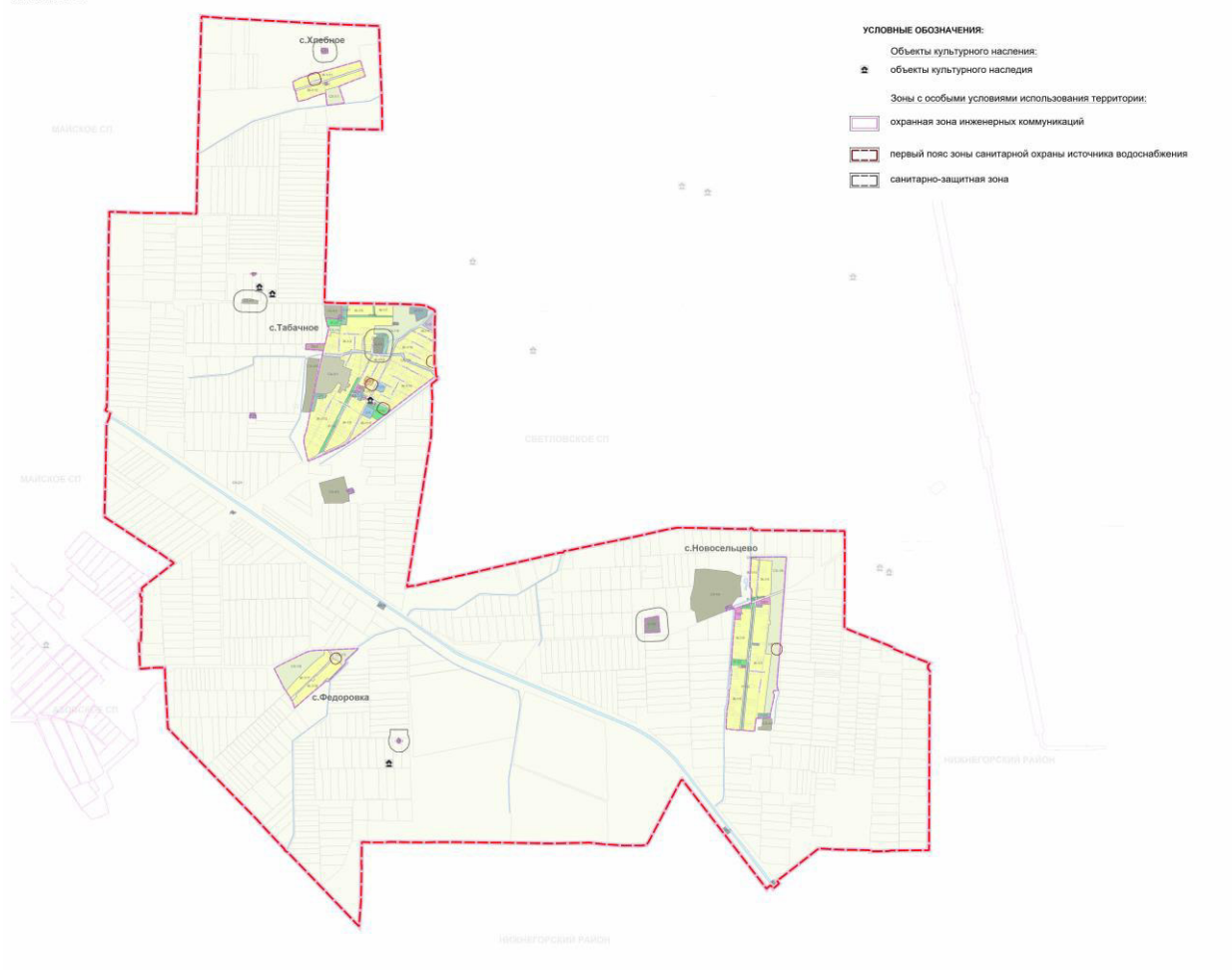
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории,
границ территорий объектов культурного наследия Табачненского сельского
поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия
Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



РАЗДЕЛ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)*

*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

Статья 21. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

Статья 22. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6

внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения

		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	плоскостные открытые стоянки

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	элементы благоустройства территории и

	деятельность	наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	плоскостные открытые стоянки

	обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения

		(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного	элементы благоустройства территории и озеленение

		наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	не устанавливаются

		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	--	-------------------------------------	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов
-------	---	--	---

	объектов капитального строительства		капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных	не устанавливаются

		ископаемых происходит на межселенной территории	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка	не устанавливаются

		грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

	услуг		сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	не устанавливаются

		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами

градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение

		используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними	не устанавливаются

		сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	не устанавливаются

		<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
7.4	Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных</p>	не устанавливаются

		судов	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное

			питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров,	не устанавливаются

		лодок и других маломерных судов	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются

1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не устанавливаются
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			

1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	не устанавливаются

		исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 32. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для

застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 33. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	не устанавливаются

		животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	не устанавливаются

		хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	не устанавливаются

		территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;	не устанавливаются

		размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для	не устанавливаются

		содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства	не устанавливаются

		(аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	не устанавливаются

		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	

		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Условно разрешенные виды использования			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 35. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	не устанавливаются

		том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	не устанавливаются

		планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Цели выделения зоны:

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	не устанавливаются

		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
--	--	---	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (С-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: складирование и захоронение отходов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------	--	---	---

Основные виды разрешенного использования			
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами

градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 4

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

Ростов-на-Дону

2022г

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044936,31	5231644,32
2	5044907,75	5231574,71
3	5044895,55	5231569,5
4	5044849,08	5231663,4
5	5044812,92	5231738,66
6	5044809,27	5231738,27
7	5044785,95	5231778,85
8	5044785,48	5231782,95
9	5044786,83	5231784,72
10	5044789,85	5231785,89
11	5044782,63	5231801,14
12	5044779,15	5231809,67
13	5044782,36	5231809,69
14	5044860,05	5231810,47

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5045055,69	5230804,75
2	5044961,25	5230797,88
3	5044963,91	5230731,06
4	5044947,53	5230726,59
5	5044864,51	5230719,85
6	5044875,1	5230654,01
7	5044878,44	5230623,44
8	5044834,75	5230612,49
9	5044840,77	5230574,08
10	5044745,78	5230551,84
11	5044668,02	5230532,97
12	5044634,78	5230525,38
13	5044629,64	5230569,11
14	5044619,39	5230674,88
15	5044621,47	5230697,51
16	5044649,54	5230807,68
17	5044662,06	5230845,66
18	5044666,3	5230845,24
19	5044672,82	5230844,71
20	5044674,87	5230847,71
21	5044675,37	5230897,19
22	5044670,29	5230969,35
23	5044665,08	5230989,32
24	5044656,01	5231025,63
25	5044650,69	5231082,07
26	5044687,9	5231085,98
27	5044731,43	5231089,3
28	5044733,43	5231095,21
29	5044755,29	5231097,15
30	5044754,91	5231102
31	5044777,55	5231103,04
32	5044796,75	5231105,02
33	5044797,89	5231094,91
34	5044824,98	5231096,14
35	5044822,31	5231145,09
36	5044856,04	5231145,19
37	5044856,83	5231114,75
38	5044864,74	5231115,05

39	5044923,07	5231117,11
40	5044923,51	5231123,38
41	5044954,15	5231125,32
42	5044954,95	5231329,45
43	5045052,74	5231330,04
44	5045053,74	5231125,18
45	5045055,5	5231109,14

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5041617,52	5235659,57
2	5041752,15	5235663,35
3	5041745,42	5235570,78
4	5041719,2	5235569,37
5	5041719,55	5235563,29
6	5041720,81	5235540,64
7	5041723,48	5235494,51
8	5041723,7	5235490,2
9	5041581,93	5235478,92
10	5041306,45	5235451,4
11	5041305,98	5235454,51
12	5041299,26	5235515,91
13	5041297,47	5235537,43
14	5041291,23	5235536,14
15	5041278,31	5235533,48
16	5041277,07	5235517,69
17	5041277,17	5235516,88
18	5041284,9	5235452,18
19	5041285,15	5235449,28
20	5040671,13	5235387,95
21	5040312,76	5235352,7
22	5040304,36	5235351,07
23	5040295,74	5235445,02
24	5040292,13	5235483,22
25	5040396,2	5235494,8
26	5040440,31	5235499,89
27	5040440,37	5235517,27
28	5040500,12	5235525,46
29	5040492,86	5235590,75
30	5041175,5	5235676,88
31	5041182,53	5235610,32
32	5041518,83	5235648,82
33	5041518,54	5235663,35
34	5041561,51	5235666,69
35	5041562,84	5235652,87
36	5041612,25	5235659,01

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5041841,47	5235610,69
2	5041862,5	5235668,67
3	5042250,76	5235684,09
4	5042256,95	5235544,11
5	5042247,76	5235541,81
6	5042208,18	5235539,92
7	5042179,17	5235538,7
8	5042179,1	5235537,03
9	5042114,67	5235533,06
10	5042017,24	5235526,66

11	5041851,88	5235512,12
12	5041832,54	5235509,29
13	5041832,26	5235514,76

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044099,13	5231042,07
2	5044118,51	5231007,88
3	5044122,05	5231001,1
4	5044130,49	5230979,35
5	5044094,75	5230962,82
6	5044087,85	5230959,71
7	5044104,36	5230930,56
8	5044109,41	5230922,47
9	5044126,65	5230932,01
10	5044136,21	5230913,11
11	5044138,86	5230907,52
12	5044130,16	5230903,21
13	5044127,3	5230901,59
14	5044131,15	5230886,42
15	5044133,64	5230877,39
16	5044140,14	5230864,16
17	5044143,66	5230859,1
18	5044037,05	5230805,42
19	5043905,46	5230738,22
20	5043739,18	5230652,51
21	5043584,26	5230575,56
22	5043507,87	5230535,99
23	5043504,21	5230540,69
24	5043582,17	5230721,68
25	5043607,67	5230759,57
26	5043634,29	5230801,31
27	5043636,85	5230803,56
28	5043742,17	5230857,52
29	5043966,6	5230974,1

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5045206,99	5231102,42
2	5045210,88	5230909,89
3	5045211,2	5230816,06
4	5045072,3	5230805,96
5	5045074,8	5231108,91
6	5045080,01	5231108,76

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5045204,02	5231330,96
2	5045205,86	5231172,69
3	5045206,73	5231119,45
4	5045070,01	5231124,57
5	5045068,76	5231330,13

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5041054,81	5235213,22
2	5041022,68	5235210,57
3	5040760,25	5235191,38
4	5040621,65	5235183,17
5	5040586,77	5235177,13
6	5040547,78	5235167,63
7	5040538,51	5235165,98
8	5040507,18	5235163,36
9	5040381,34	5235158,36
10	5040319,2	5235156,84
11	5040319,5	5235174,56
12	5040305,52	5235278,63
13	5040306,41	5235313,19
14	5040332,38	5235313,93
15	5040523,8	5235333,59
16	5040801,27	5235361,68
17	5041021,55	5235383,71
18	5041023,95	5235350,8
19	5041028,72	5235348
20	5041030,09	5235331,69
21	5041046,06	5235333,25
22	5041052	5235333,84
23	5041050,34	5235236,29

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5041109,69	5235389,37
2	5041109,5	5235391,85
3	5041346,82	5235415,14
4	5041633,13	5235444,96
5	5041655,68	5235445,92
6	5041695,77	5235442,09
7	5041700,42	5235440,09
8	5041703,91	5235336,65
9	5041637,17	5235331,64
10	5041633,31	5235325
11	5041603,76	5235319,5
12	5041570,04	5235324,25
13	5041576,07	5235254,06
14	5041545,3	5235251,07
15	5041336,36	5235234,17
16	5041122,83	5235218,59
17	5041115,63	5235307,9

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5041835,67	5235448,47
2	5041833,26	5235495,26
3	5041853,51	5235498,22
4	5042018,38	5235512,71
5	5042152	5235522,9
6	5042151,87	5235524,51

7	5042177,82	5235526,1
8	5042177,91	5235525,12
9	5042177,92	5235524,87
10	5042208,64	5235527,21
11	5042258,79	5235530,2
12	5042278,88	5235445,47
13	5042255,28	5235444,1
14	5042091,88	5235433,68
15	5041951,38	5235430,12
16	5041916,59	5235451,52

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5047850,89	5230786,06
2	5047914,14	5230983,28
3	5047998,29	5230957,38
4	5047875,28	5230527,13
5	5047844,56	5230417,73
6	5047834,98	5230385,51
7	5047800,83	5230270,82
8	5047754,14	5230180,13
9	5047665,86	5230199,03
10	5047677,83	5230237,97
11	5047726	5230397,84
12	5047757,19	5230501,4
13	5047769,8	5230543,25

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5047671,63	5230595,36
2	5047702,72	5230712,08
3	5047780,32	5230904,2
4	5047818,09	5231013,93
5	5047882,31	5230993,09
6	5047895,02	5230989,18
7	5047831,88	5230792,29
8	5047758,89	5230573,72
9	5047720,98	5230581,79
10	5047712,77	5230557,92
11	5047751,4	5230551,29
12	5047750,73	5230549,3
13	5047658,7	5230243,79
14	5047648,85	5230211,77
15	5047551,96	5230233,63
16	5047529,94	5230246,13
17	5047552,54	5230346,04
18	5047577,83	5230401,94
19	5047610,94	5230499,65
20	5047626,46	5230557,51
21	5047658,26	5230555,75

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5044245,85	5230865,27
2	5044350,99	5230918,22

3	5044350	5230925,65
4	5044356,56	5230928,99
5	5044348,5	5230947,94
6	5044480,44	5231014,71
7	5044520,22	5231035,47
8	5044518,45	5231039,36
9	5044539,89	5231049,87
10	5044541,41	5231046,53
11	5044557,95	5231055,17
12	5044623,47	5231089,06
13	5044636,14	5230985,17
14	5044642,75	5230969,34
15	5044646,61	5230942,63
16	5044646,61	5230910,73
17	5044644,49	5230886,46
18	5044642,26	5230872,84
19	5044628,38	5230823,03
20	5044609,82	5230755,96
21	5044607,37	5230755,18
22	5044596,28	5230752,2
23	5044595,18	5230752,13
24	5044594,93	5230726,56
25	5044594,05	5230721,6
26	5044579,78	5230723,89
27	5044564,83	5230727,29
28	5044550,27	5230766,56
29	5044547,65	5230775,78
30	5044492,61	5230760,31
31	5044481,05	5230761,37
32	5044445,91	5230858,05
33	5044398,01	5230837,9
34	5044390,81	5230846,96
35	5044359,92	5230830,13
36	5044333,82	5230817,67
37	5044328,29	5230828,82
38	5044291,1	5230812,43
39	5044276,28	5230842,4
40	5044261,14	5230834,36
41	5044251,72	5230821,01
42	5044243,3	5230816,58
43	5044251,69	5230799,84
44	5044231,88	5230791,95
45	5044217,34	5230786,16
46	5044212,65	5230789,8
47	5044211,22	5230789,12
48	5044210,08	5230791,36
49	5044201,97	5230787,23
50	5044211,05	5230769,4
51	5044221,52	5230748,87
52	5044199,71	5230737,82
53	5044178,12	5230726,89
54	5044194,53	5230697,81
55	5044221,34	5230712,03
56	5044219,38	5230715,97
57	5044236,6	5230724,59
58	5044238,62	5230721,11
59	5044271,96	5230738,54
60	5044281,2	5230731,59
61	5044299,48	5230702,44
62	5044238,59	5230660,51
63	5044187,68	5230622,63
64	5044166,06	5230556,44
65	5044148,44	5230571,98
66	5044127,54	5230557,96
67	5044120,27	5230551,87

68	5044131,34	5230533,7
69	5044115,78	5230525,19
70	5044105,46	5230526,6
71	5044118,6	5230504,73
72	5044121,64	5230496,97
73	5044109,36	5230492,16
74	5044112,76	5230480,62
75	5044119,93	5230461,95
76	5044108,17	5230456,29
77	5044091,48	5230454,18
78	5044063	5230447,11
79	5044027,53	5230438,03
80	5043983,63	5230427,12
81	5043964,72	5230417,05
82	5043975,52	5230383,88
83	5043969,69	5230382,63
84	5043935,72	5230375,83
85	5043889,4	5230366,56
86	5043781,16	5230345,16
87	5043730,02	5230330,57
88	5043685,71	5230314,54
89	5043642	5230308,57
90	5043603,35	5230309,77
91	5043561,72	5230318,71
92	5043492,42	5230332,65
93	5043420,26	5230349,81
94	5043413,62	5230361,16
95	5043429,43	5230398,43
96	5043433,31	5230396,97
97	5043445,66	5230425,35
98	5043448,92	5230434,19
99	5043452,15	5230439,45
100	5043458,21	5230448,25
101	5043481,16	5230475,82
102	5043788,92	5230635,1

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5044373,07	5231818,26
2	5044377,61	5231805,98
3	5044409,61	5231781,17
4	5044419,02	5231773,24
5	5044429,92	5231758,87
6	5044445,77	5231716,75
7	5044462,84	5231674,06
8	5044472,32	5231652,69
9	5044483,38	5231627,47
10	5044502,76	5231576,85
11	5044511,67	5231553,33
12	5044522,77	5231529,47
13	5044545,05	5231477,99
14	5044557,1	5231460,12
15	5044575,67	5231451,45
16	5044587,32	5231447,65
17	5044599,45	5231433
18	5044605,62	5231435,02
19	5044609,16	5231416,24
20	5044608,8	5231407,88
21	5044608,62	5231406,77
22	5044611,09	5231345,54
23	5044614,86	5231321,53
24	5044589,74	5231311,43

25	5044565,2	5231301,19
26	5044547,86	5231295,14
27	5044307,56	5231172,34
28	5044307,2	5231173,03
29	5044266,01	5231253,36
30	5044209,99	5231225,53
31	5044187,77	5231214,75
32	5044195,94	5231196,35
33	5044185,93	5231192,03
34	5044220,35	5231127,42
35	5044124,53	5231078,03
36	5044123,47	5231079,95
37	5043999,47	5231292,49
38	5043980,6	5231309,07
39	5044059,19	5231409,83
40	5044166,82	5231548,41
41	5044288,75	5231708,71

Ж-1/15

№№ пун- кта	X	Y
1	5043862,25	5231152,11
2	5043887,36	5231125,3
3	5043912,47	5231086,13
4	5043902,76	5231081,09
5	5043884,4	5231070,61
6	5043928,8	5230977,42
7	5043929,1	5230976,81
8	5043845,74	5230933,41
9	5043819,33	5230919,8
10	5043732,99	5230875,3
11	5043625,52	5230820,22
12	5043618,95	5230814,45
13	5043590,51	5230769,87
14	5043571,81	5230736,7
15	5043485,85	5230531,5
16	5043483,86	5230527,38
17	5043467,79	5230524,77
18	5043549,82	5230714,93
19	5043579,55	5230779,33
20	5043597,99	5230808,3
21	5043709,04	5230953,74
22	5043830,23	5231109,51

Ж-1/16

№№ пун- кта	X	Y
1	5044834,8	5231661,81
2	5044880,59	5231570,04
3	5044890,23	5231550,3
4	5044889,6	5231546,13
5	5044883,55	5231537,15
6	5044851	5231501,68
7	5044837,13	5231484,37
8	5044801,12	5231452,48
9	5044785,22	5231422,58
10	5044774,55	5231399,51
11	5044771,78	5231394,64
12	5044768,4	5231389,61
13	5044764,83	5231386,23

14	5044759,51	5231382,67
15	5044752,64	5231378,82
16	5044725,09	5231364,95
17	5044704,73	5231355,2
18	5044632,4	5231327,55
19	5044641,36	5231448,36
20	5044635,14	5231461,37
21	5044625,92	5231458,36
22	5044614,34	5231460,44
23	5044612,44	5231462,16
24	5044610,22	5231461,49
25	5044597,4	5231464,16
26	5044579,01	5231472,15
27	5044570,35	5231488,22
28	5044557,31	5231515,25
29	5044542,81	5231540,04
30	5044529,23	5231566,73
31	5044516,44	5231593,11
32	5044524,86	5231598,26
33	5044517,67	5231608,09
34	5044510,26	5231623,75
35	5044498,68	5231650,87
36	5044486,89	5231677,58
37	5044487,51	5231689,68
38	5044480,29	5231706,91
39	5044467,11	5231735,1
40	5044464,49	5231733,87
41	5044443,81	5231770,12
42	5044439,98	5231775,39
43	5044438,24	5231819,62
44	5044472,91	5231818,32
45	5044501,4	5231805,92
46	5044668,8	5231805,96
47	5044755,57	5231809,48
48	5044757,6	5231809,49
49	5044764,45	5231792,75
50	5044781,02	5231760,66
51	5044784,77	5231762,43
52	5044798,46	5231735,04

Ж-1/17

№№ пун- кта	X	Y
1	5041113,41	5230610,66
2	5041120,68	5230615,3
3	5041126,31	5230618,16
4	5041131,08	5230618,91
5	5041152,36	5230615,8
6	5041189,36	5230604,08
7	5041214,63	5230583,37
8	5041225,88	5230579,49
9	5041224,31	5230540,36
10	5041176,71	5230546,27
11	5041135,06	5230486,92
12	5041069,67	5230408,41
13	5040893,11	5230228,65
14	5040772,14	5230118,16
15	5040750,47	5230102,6
16	5040733,54	5230113,2
17	5040693,09	5230143,86
18	5040672,78	5230155
19	5040751,44	5230239,87
20	5040793,65	5230288,42

21	5040802,57	5230297,42
22	5040843,41	5230334,36
23	5040873,09	5230371,8
24	5040895,32	5230395,24
25	5040922,86	5230421,69
26	5040988,11	5230492,7
27	5041027,92	5230533,28
28	5041050,98	5230553,93
29	5041089,51	5230588,94

Ж-1/18

№№ пун- кта	X	Y
1	5041044,86	5230752,82
2	5041082,46	5230717,85
3	5041116,02	5230673,38
4	5041113,14	5230667,24
5	5041134,21	5230638,66
6	5041120,08	5230637,43
7	5041104,34	5230629,43
8	5041036,92	5230568,16
9	5040928,5	5230453,83
10	5040932,53	5230449,96
11	5040902,19	5230419,16
12	5040886,08	5230433,54
13	5040866,66	5230412,32
14	5040883,3	5230395,37
15	5040870,12	5230382,49
16	5040816,77	5230329,45
17	5040741,1	5230251,91
18	5040705,23	5230213,7
19	5040691,02	5230225,23
20	5040642,09	5230173,3
21	5040633,33	5230178,65
22	5040561,09	5230200,45
23	5040556,93	5230202,22
24	5040564,05	5230209,26
25	5040691,91	5230354,09
26	5040802,83	5230485,82
27	5040847,38	5230539,34
28	5040858,55	5230530,28
29	5040902,15	5230580,25
30	5040886,57	5230596,48

Ж-1/19

№№ пун- кта	X	Y
1	5044556,97	5231276,61
2	5044526,4	5231261,01
3	5044501,42	5231248,78
4	5044261,76	5231126,28
5	5044133,82	5231062,12
6	5044154,13	5231024,81
7	5044173,35	5230989
8	5044178,4	5230980,93
9	5044185,3	5230985,73
10	5044214,36	5231000,63
11	5044244,11	5231015,31
12	5044259,93	5230984,46
13	5044258,41	5230971,46

14	5044280,1	5230929,49
15	5044324,04	5230952,38
16	5044473,59	5231028,05
17	5044617,38	5231102,81
18	5044616,89	5231103,74
19	5044616,4	5231122,47
20	5044603,88	5231298,42
21	5044593,07	5231294,94
22	5044326,35	5231112,76
23	5044322,71	5231111,22
24	5044314,96	5231107,57
25	5044313,49	5231110,65
26	5044288,25	5231098,4
27	5044284,19	5231096,43
28	5044285,47	5231093,51
29	5044284,96	5231091,22
30	5044275,86	5231086,06
31	5044265,28	5231081,83
32	5044279,18	5231052,16
33	5044282,15	5231045,86
34	5044263,45	5231035,92
35	5044269,26	5231024,99
36	5044279,44	5231003,92
37	5044283,07	5230996,43
38	5044284,62	5230993,8
39	5044311,49	5231005,89
40	5044318,07	5231008,27
41	5044320,72	5231002,35
42	5044329,82	5231005,93
43	5044332,88	5231007,32
44	5044341,74	5231011,33
45	5044354,68	5231019,33
46	5044359,78	5231023,03
47	5044373,5	5231032,95
48	5044371,87	5231037,24
49	5044367,39	5231046,55
50	5044363,79	5231052,3
51	5044361,69	5231051,16
52	5044360,47	5231053,34
53	5044359,13	5231052,97
54	5044356,46	5231058,38
55	5044352,56	5231066
56	5044351,79	5231067,51
57	5044345,35	5231077,34
58	5044340,83	5231087,19
59	5044333,32	5231102,26
60	5044330,92	5231104,28
61	5044330,26	5231106,11
62	5044328,07	5231109,79

Ж-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044326,35	5231112,76
2	5044328,07	5231109,79
3	5044330,26	5231106,11
4	5044330,92	5231104,28
5	5044333,32	5231102,26
6	5044340,83	5231087,19
7	5044345,35	5231077,34
8	5044351,79	5231067,51
9	5044352,56	5231066
10	5044356,46	5231058,38

11	5044359,13	5231052,97
12	5044360,47	5231053,34
13	5044361,69	5231051,16
14	5044363,79	5231052,3
15	5044367,39	5231046,55
16	5044371,87	5231037,24
17	5044373,5	5231032,95
18	5044359,78	5231023,03
19	5044354,68	5231019,33
20	5044341,74	5231011,33
21	5044332,88	5231007,32
22	5044329,82	5231005,93
23	5044320,72	5231002,35
24	5044318,07	5231008,27
25	5044311,49	5231005,89
26	5044284,62	5230993,8
27	5044283,07	5230996,43
28	5044279,44	5231003,92
29	5044269,26	5231024,99
30	5044263,45	5231035,92
31	5044282,15	5231045,86
32	5044279,18	5231052,16
33	5044265,28	5231081,83
34	5044275,86	5231086,06
35	5044284,96	5231091,22
36	5044285,47	5231093,51
37	5044284,19	5231096,43
38	5044288,25	5231098,4
39	5044313,49	5231110,65
40	5044314,96	5231107,57
41	5044322,71	5231111,22

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5041703,91	5235336,65
2	5041705,12	5235312,1
3	5041686,64	5235264,8
4	5041576,07	5235254,06
5	5041570,04	5235324,25
6	5041603,76	5235319,5
7	5041633,31	5235325
8	5041637,17	5235331,64

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5047758,89	5230573,72
2	5047751,4	5230551,29
3	5047712,77	5230557,92
4	5047720,98	5230581,79

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5041046,39	5235385,65
2	5041051,83	5235336,25
3	5041052	5235333,84

4	5041046,06	5235333,25
5	5041030,09	5235331,69
6	5041028,72	5235348
7	5041023,95	5235350,8
8	5041021,55	5235383,71

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5041772,1	5235663,91
2	5041812,98	5235663,36
3	5041836,79	5235656,44
4	5041804,22	5235566,65
5	5041777,91	5235497,23
6	5041746,3	5235496,44
7	5041747,38	5235498,95
8	5041746,53	5235529,13
9	5041745,42	5235570,78
10	5041752,15	5235663,35

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044259,93	5230984,46
2	5044258,41	5230971,46
3	5044280,1	5230929,49
4	5044222,74	5230899,63
5	5044199,56	5230941,73
6	5044195,89	5230942,68
7	5044190,81	5230951,36
8	5044190,23	5230951,85
9	5044229,28	5230973,41
10	5044214,36	5231000,63
11	5044244,11	5231015,31

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5044157,93	5230988,33
2	5044132,4	5230975,15
3	5044130,49	5230979,35
4	5044122,05	5231001,1
5	5044118,51	5231007,88
6	5044099,13	5231042,07
7	5044121,74	5231054,08

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5044210,25	5230900,09
2	5044211,98	5230894,03
3	5044191,86	5230883,9
4	5044189,13	5230889,17
5	5044172,53	5230921,41
6	5044174,59	5230923,17
7	5044170,39	5230930,95

8	5044186,87	5230939,81
9	5044188,06	5230940,19

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5044059,59	5231043,11
2	5044062,32	5231038,32
3	5044088,31	5231051,83
4	5044118,16	5231067,36
5	5044076,49	5231139,45
6	5044073,81	5231139,97
7	5044071,16	5231139,11
8	5044045,84	5231126,27
9	5044019,56	5231112,31

С/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5041723,48	5235494,51
2	5041746,3	5235496,44
3	5041747,38	5235498,95
4	5041746,53	5235529,13
5	5041745,42	5235570,78
6	5041719,2	5235569,37
7	5041719,55	5235563,29
8	5041720,81	5235540,64

С/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041299,26	5235515,91
2	5041305,98	5235454,51
3	5041306,45	5235451,4
4	5041285,15	5235449,28
5	5041284,9	5235452,18
6	5041277,17	5235516,88
7	5041277,07	5235517,69
8	5041278,31	5235533,48
9	5041291,23	5235536,14
10	5041297,47	5235537,43

С/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044266,01	5231253,36
2	5044307,2	5231173,03
3	5044307,56	5231172,34
4	5044252,6	5231144,06
5	5044220,4	5231127,45
6	5044219,97	5231128,14
7	5044185,93	5231192,03
8	5044195,94	5231196,35
9	5044187,77	5231214,75
10	5044209,99	5231225,53

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5043997,6	5231101,17
2	5044036,86	5231031,39
3	5044008,99	5231015,71
4	5043929,1	5230976,81
5	5043928,8	5230977,42
6	5043884,4	5231070,61
7	5043902,76	5231081,09
8	5043912,47	5231086,13
9	5043985,34	5231120,17

C/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044188,06	5230940,19
2	5044160,44	5230989,62
3	5044132,4	5230975,15
4	5044130,49	5230979,35
5	5044094,75	5230962,82
6	5044087,85	5230959,71
7	5044104,36	5230930,56
8	5044109,41	5230922,47
9	5044126,65	5230932,01
10	5044136,21	5230913,11
11	5044140,51	5230904,05
12	5044147,24	5230907,85
13	5044163,51	5230876,09
14	5044189,13	5230889,17
15	5044172,53	5230921,41
16	5044174,59	5230923,17
17	5044170,39	5230930,95
18	5044186,87	5230939,81

ПК/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044147,24	5230907,85
2	5044163,51	5230876,09
3	5044166,47	5230870,59
4	5044143,66	5230859,1
5	5044140,14	5230864,16
6	5044133,64	5230877,39
7	5044131,15	5230886,42
8	5044127,3	5230901,59
9	5044130,16	5230903,21
10	5044138,86	5230907,52
11	5044140,51	5230904,05

ПК/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044745,78	5230551,84
2	5044742,58	5230333,19
3	5044682,95	5230326,13

4	5044670,04	5230507,54
5	5044668,02	5230532,97

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5041671,49	5235152,87
2	5041726,35	5235158,41
3	5041746,58	5235220,5
4	5041704,9	5235234,97

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5045006,45	5230742,69
2	5045012,37	5230699,33
3	5045024,8	5230702,48
4	5045031,25	5230701,03
5	5045042,47	5230699,66
6	5045072,73	5230715,13
7	5045076,87	5230714,85
8	5045075,79	5230745,66
9	5045075,35	5230744,37
10	5045046,87	5230745,8

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044993,48	5231336,78
2	5044993,82	5231387,39
3	5044959,85	5231389,82
4	5044959,85	5231338,16

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5038571,17	5235676,66
2	5038539,77	5235688,57
3	5038524,9	5235699,39
4	5038548,23	5235733,21
5	5038588,11	5235706,16

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5039194,85	5235146,13
2	5039128,27	5235198,77
3	5039109,79	5235174,1
4	5039177,32	5235122,89

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5041783,92	5231183,31
2	5041765,58	5231210,82
3	5041736,5	5231252,29
4	5041687,08	5231219,59
5	5041732,91	5231147,02

ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5042804,38	5229518,01
2	5042828,87	5229482,32
3	5042812,25	5229468,6
4	5042796,93	5229482,17
5	5042784,25	5229495,78
6	5042788,13	5229500,34
7	5042790,43	5229502,6
8	5042792,89	5229505,33

ИТ/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5045561,32	5229754,45
2	5045562,09	5229714,32
3	5045552,41	5229714,27
4	5045552,09	5229714,34
5	5045545,55	5229715,73
6	5045529,51	5229719,15
7	5045530,03	5229738,87
8	5045551,32	5229754,28

ИТ/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5043912,01	5229758,15
2	5043912,36	5229746,8
3	5043948,56	5229748,69
4	5043946,87	5229687,93
5	5043894,25	5229684,75
6	5043890,46	5229757,48

ИТ/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5043031,07	5230882,85
2	5043087	5230868,12
3	5043071,16	5230807,92
4	5043015,24	5230822,63

ИТ/11

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5045171,86	5231727,61
2	5045184,73	5231689,53
3	5045192,99	5231635,72
4	5045195,15	5231590,5
5	5045197,62	5231527,8
6	5045197,62	5231527,79
7	5045088,29	5231521,86
8	5045088,29	5231588,53
9	5045001,21	5231602,3
10	5045046,95	5231695,98
11	5045064,04	5231722,99
12	5045121,91	5231727,95
13	5045152,37	5231755,43
14	5045154,65	5231756,98

P-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045012,37	5230699,33
2	5045024,8	5230702,48
3	5045031,25	5230701,03
4	5045031,54	5230682,67
5	5045035,12	5230649,97
6	5045045,82	5230556,59
7	5044944,85	5230580,14
8	5044950,55	5230612,46
9	5044947,53	5230726,59
10	5044963,91	5230731,06
11	5045006,45	5230742,69

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041109,5	5235391,85
2	5041109,69	5235389,37
3	5041115,63	5235307,9
4	5041122,83	5235218,59
5	5041099,28	5235216,87
6	5041054,81	5235213,22
7	5041050,34	5235236,29
8	5041052	5235333,84
9	5041051,83	5235336,25
10	5041046,39	5235385,65
11	5041050,39	5235386,05

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5041771,24	5235479,94
2	5041756,52	5235442,57
3	5041700,54	5235454,38
4	5041656,26	5235459,96
5	5041632,11	5235458,92
6	5041345,41	5235429,07
7	5041049,02	5235399,98
8	5040799,88	5235375,61
9	5040522,38	5235347,52
10	5040331,44	5235327,91

11	5040306,7	5235327,13
12	5040305,97	5235337,11
13	5040314,79	5235338,83
14	5040672,51	5235374,01
15	5041583,18	5235464,97

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044348,5	5230947,94
2	5044356,56	5230928,99
3	5044350	5230925,65
4	5044350,99	5230918,22
5	5043788,92	5230635,1
6	5043481,16	5230475,82
7	5043501,4	5230517,73
8	5043590,93	5230562,13
9	5043745,96	5230639,13
10	5043912,3	5230724,87
11	5044043,84	5230792,04
12	5044188,01	5230864,64
13	5044330,89	5230939,03

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044214,36	5231000,63
2	5044229,28	5230973,41
3	5044190,23	5230951,85
4	5044177,56	5230974,93
5	5044177,13	5230976,96
6	5044177,81	5230979,39
7	5044178,4	5230980,93
8	5044185,3	5230985,73

P-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5045074,8	5231108,91
2	5045072,3	5230805,96
3	5045055,69	5230804,75
4	5045055,5	5231109,14
5	5045053,74	5231125,18
6	5045052,74	5231330,04
7	5045068,76	5231330,13
8	5045070,01	5231124,57
9	5045206,73	5231119,45
10	5045206,99	5231102,42
11	5045080,01	5231108,76

P-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5041751,32	5235429,37
2	5041705,12	5235312,1
3	5041703,91	5235336,65

4	5041700,42	5235440,09
---	------------	------------

P-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5041833,26	5235495,26
2	5041797,24	5235490
3	5041796,43	5235489,67
4	5041792,94	5235480,45
5	5041779,71	5235446,87
6	5041807,16	5235447,39
7	5041835,67	5235448,47

P-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5041841,47	5235610,69
2	5041822,98	5235559,7
3	5041802,2	5235504,87
4	5041832,54	5235509,29
5	5041832,26	5235514,76

P-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5044009,12	5231248,17
2	5044031,82	5231209,27
3	5044072,49	5231139,55
4	5044071,16	5231139,11
5	5044045,84	5231126,27
6	5044019,56	5231112,31
7	5044059,59	5231043,11
8	5044037,04	5231031,07
9	5043997,6	5231101,17
10	5043985,34	5231120,17
11	5043912,47	5231086,13
12	5043887,36	5231125,3
13	5043862,25	5231152,11
14	5043941,96	5231258,19
15	5043970,53	5231296,18
16	5043971,96	5231298,01
17	5043988,52	5231283,48

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5047590,31	5230746,59
2	5047702,72	5230712,08
3	5047671,63	5230595,36
4	5047658,26	5230555,75
5	5047626,46	5230557,51
6	5047543,78	5230566,56
7	5047484,45	5230573,22
8	5047506,77	5230746,03
9	5047507,95	5230771,88
10	5047547,2	5230764,74

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041242,03	5230926,33
2	5041234	5230755,08
3	5041229,54	5230670,33
4	5041226,72	5230600,35
5	5041224,53	5230601,11
6	5041199,07	5230621,99
7	5041156,85	5230635,36
8	5041134,21	5230638,66
9	5041113,14	5230667,24
10	5041116,02	5230673,38
11	5041082,46	5230717,85
12	5041044,86	5230752,82
13	5040886,57	5230596,48
14	5040902,15	5230580,25
15	5040858,55	5230530,28
16	5040847,38	5230539,34
17	5040858,83	5230553,11
18	5040868,85	5230569,66
19	5040863,79	5230596,15
20	5040880,45	5230599,71
21	5040969,04	5230689,2
22	5041037,75	5230759,37
23	5041076,38	5230790,48
24	5041102,66	5230784,41
25	5041226,4	5230916,27

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5042292,16	5235532,18
2	5042292,15	5235528,54
3	5042291,44	5235462,08
4	5042291,44	5235462,07
5	5042291,27	5235446,19
6	5042278,88	5235445,47
7	5042258,79	5235530,2

CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044947,53	5230726,59
2	5044950,55	5230612,46
3	5044944,85	5230580,14
4	5044939,97	5230581,28
5	5044937,29	5230594,94
6	5044844,53	5230574,95
7	5044840,77	5230574,08
8	5044834,75	5230612,49
9	5044878,44	5230623,44
10	5044875,1	5230654,01
11	5044864,51	5230719,85

CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044510,26	5231623,75
2	5044517,67	5231608,09
3	5044524,86	5231598,26
4	5044516,44	5231593,11
5	5044529,23	5231566,73
6	5044542,81	5231540,04
7	5044557,31	5231515,25
8	5044570,35	5231488,22
9	5044579,01	5231472,15
10	5044597,4	5231464,16
11	5044610,22	5231461,49
12	5044612,44	5231462,16
13	5044614,34	5231460,44
14	5044625,92	5231458,36
15	5044635,14	5231461,37
16	5044641,36	5231448,36
17	5044632,4	5231327,55
18	5044621,75	5231328,01
19	5044614,86	5231321,53
20	5044611,09	5231345,54
21	5044608,62	5231406,77
22	5044608,8	5231407,88
23	5044609,16	5231416,24
24	5044605,62	5231435,02
25	5044599,45	5231433
26	5044587,32	5231447,65
27	5044575,67	5231451,45
28	5044557,1	5231460,12
29	5044545,05	5231477,99
30	5044522,77	5231529,47
31	5044511,67	5231553,33
32	5044502,76	5231576,85
33	5044483,38	5231627,47
34	5044472,32	5231652,69
35	5044462,84	5231674,06
36	5044445,77	5231716,75
37	5044429,92	5231758,87
38	5044419,02	5231773,24
39	5044409,61	5231781,17
40	5044377,61	5231805,98
41	5044373,07	5231818,26
42	5044378,57	5231825,41
43	5044429,43	5231819,96
44	5044438,24	5231819,62
45	5044439,98	5231775,39
46	5044443,81	5231770,12
47	5044464,49	5231733,87
48	5044467,11	5231735,1
49	5044480,29	5231706,91
50	5044487,51	5231689,68
51	5044486,89	5231677,58
52	5044498,68	5231650,87

CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5042277,88	5235849,7
2	5042293,35	5235846,13
3	5042293,32	5235840,6
4	5042293,05	5235790,23

5	5042292,68	5235684,9
6	5042292,2	5235546,21
7	5042256,95	5235544,11
8	5042250,76	5235684,09
9	5041862,5	5235668,67
10	5041873,73	5235699,62
11	5041880,4	5235718,02
12	5041888,91	5235741,49
13	5041921,64	5235823,43
14	5041977,86	5235825,3
15	5041988,34	5235826,51
16	5042047,44	5235833,35
17	5042100,63	5235831,7
18	5042105,42	5235831,55
19	5042111,68	5235832,21

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5041874,38	5235818,76
2	5041899,31	5235821,48
3	5041899,31	5235821,47
4	5041870,22	5235748,61
5	5041836,79	5235656,44
6	5041812,98	5235663,36
7	5041772,1	5235663,91
8	5041752,15	5235663,35
9	5041617,52	5235659,57
10	5041612,25	5235659,01
11	5041562,84	5235652,87
12	5041561,51	5235666,69
13	5041518,54	5235663,35
14	5041518,83	5235648,82
15	5041182,53	5235610,32
16	5041175,5	5235676,88
17	5040492,86	5235590,75
18	5040499,91	5235667,76
19	5040531,53	5235672,81
20	5040690,58	5235708,16
21	5040719,44	5235709,64
22	5040731,33	5235695,05
23	5040756,01	5235700,42
24	5040758,99	5235755,73
25	5040774,74	5235748,59
26	5040802,7	5235742,34
27	5040823,81	5235739,98
28	5040884,48	5235744,14
29	5040974,57	5235750,68
30	5041120,57	5235764,06
31	5041268,06	5235775,64
32	5041489,3	5235789,31

CX-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5041135,06	5230486,92
2	5041176,71	5230546,27
3	5041224,31	5230540,36
4	5041222,7	5230500,25
5	5041215,56	5230390,2

6	5041204,36	5230352,33
7	5041195,35	5230325,96
8	5041158,18	5230249,86
9	5041131,7	5230198,4
10	5041053	5230036,22
11	5041011,01	5229966,65
12	5040802,83	5230069,8
13	5040750,47	5230102,6
14	5040772,14	5230118,16
15	5040893,11	5230228,65
16	5041069,67	5230408,41

CX-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5045197,62	5231527,79
2	5045088,29	5231521,86
3	5045088,29	5231588,53
4	5045001,21	5231602,3
5	5045046,95	5231695,98
6	5045064,04	5231722,99
7	5045121,91	5231727,95
8	5045152,37	5231755,43
9	5045154,65	5231756,98
10	5045137,97	5231797,75
11	5045121,04	5231810,82
12	5045111,42	5231811,63
13	5045111,56	5231809,13
14	5044958,09	5231671,35
15	5044878,04	5231809,65
16	5044870,05	5231810,58
17	5044860,05	5231810,47
18	5044936,31	5231644,32
19	5044907,75	5231574,71
20	5044895,55	5231569,5
21	5044905,77	5231556,68
22	5044905,03	5231543,31
23	5044894,85	5231527,02
24	5044817,79	5231441,1
25	5044794,72	5231395,35
26	5044786,63	5231381,58
27	5044768,14	5231364,7
28	5044745,88	5231352,52
29	5044656,09	5231320,02
30	5044629,41	5231309,53
31	5044628,73	5231309,23
32	5044630,41	5231255,61
33	5044721,66	5231273,95
34	5044811,85	5231279,92
35	5044816,18	5231280,02
36	5044820,48	5231279,75
37	5044824,75	5231279,1
38	5044828,95	5231278,09
39	5044833,04	5231276,73
40	5044837	5231275,01
41	5044840,79	5231272,96
42	5044844,4	5231270,59
43	5044847,79	5231267,92
44	5044850,93	5231264,96
45	5044853,81	5231261,75
46	5044856,4	5231258,29
47	5044858,69	5231254,63
48	5044860,64	5231250,78

49	5044862,26	5231246,78
50	5044863,54	5231242,66
51	5044864,45	5231238,44
52	5044864,99	5231234,16
53	5044865,16	5231229,85
54	5044864,74	5231115,05
55	5044923,07	5231117,11
56	5044923,51	5231123,38
57	5044954,15	5231125,32
58	5044954,95	5231329,45
59	5045052,74	5231330,04
60	5045068,76	5231330,13
61	5045204,02	5231330,96
62	5045203,47	5231379,37
63	5044993,48	5231336,78
64	5044993,82	5231387,39
65	5044959,85	5231389,82
66	5044959,85	5231338,16

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045219,25	5230542,91
2	5045086,47	5230545,15
3	5045045,82	5230556,59
4	5044939,97	5230581,28
5	5044937,29	5230594,94
6	5044844,53	5230574,95
7	5044745,78	5230551,84
8	5044742,58	5230333,19
9	5044682,95	5230326,13
10	5044670,04	5230507,54
11	5044668,02	5230532,97
12	5044633,77	5230524,96
13	5044628,17	5230523,6
14	5044621,22	5230521,83
15	5044366,7	5230463,94
16	5044270,02	5230442,98
17	5044168,62	5230423,94
18	5044099,04	5230410,28
19	5043969,69	5230382,63
20	5043935,72	5230375,83
21	5043889,4	5230366,56
22	5043781,16	5230345,16
23	5043730,02	5230330,57
24	5043685,71	5230314,54
25	5043642	5230308,57
26	5043603,35	5230309,77
27	5043561,72	5230318,71
28	5043492,42	5230332,65
29	5043416	5230350,81
30	5043395,26	5230358,5
31	5043438,91	5230457,85
32	5043549,82	5230714,93
33	5043579,55	5230779,33
34	5043597,99	5230808,3
35	5043709,04	5230953,74
36	5043830,23	5231109,51
37	5043941,96	5231258,19
38	5043970,53	5231296,18
39	5044059,19	5231409,83
40	5044166,82	5231548,41
41	5044288,75	5231708,71

42	5044378,57	5231825,41
43	5044351,78	5231846,8
44	5044341,35	5231845,6
45	5044281,91	5231770,99
46	5044134,74	5231781,24
47	5043687,49	5231767,3
48	5042703,24	5231610,78
49	5042279,24	5231543,63
50	5041951,81	5231488,85
51	5041964,45	5231543,93
52	5041964,33	5231584,43
53	5041984,5	5231660,82
54	5042015,52	5231802,95
55	5042117,71	5232259,42
56	5042168,45	5232470,13
57	5042229,23	5232739,08
58	5042338,11	5233211,27
59	5042345,85	5233256,15
60	5042346,74	5233287,06
61	5042366,66	5233294,92
62	5042368,87	5233327,63
63	5042371,99	5233357,71
64	5042432,67	5233639,92
65	5042475,56	5233849,84
66	5042494,29	5233941,49
67	5042513,96	5234037,78
68	5042535,5	5234143,22
69	5042540,49	5234162,07
70	5042566,12	5234275,99
71	5042589,99	5234382,09
72	5042612,42	5234481,78
73	5042628,68	5234576,57
74	5042633,07	5234601,35
75	5042627,97	5234876,44
76	5042618,66	5235248
77	5042617,72	5235304,01
78	5042615,65	5235428,42
79	5042627,95	5235439,69
80	5042627,09	5235453,47
81	5042617,87	5235464,45
82	5042603,6	5235467,9
83	5042599,6	5235957,6
84	5042598,4	5235966,4
85	5042594	5236518
86	5042455,86	5236520,97
87	5042363,39	5236520,12
88	5042295,9	5236521,77
89	5042104,96	5236519,36
90	5041947,67	5236519,94
91	5041813,52	5236518,74
92	5041647,7	5236516,36
93	5041538,22	5236515,79
94	5041481,64	5236515,21
95	5041431,41	5236635,28
96	5041340,7	5236866,39
97	5041288,08	5237002,91
98	5041251,79	5237085,28
99	5041239,96	5237078,68
100	5041112,39	5237397,16
101	5041073,42	5237499,71
102	5041053,04	5237477,43
103	5041011,61	5237475,75
104	5040987,76	5237498,47
105	5040589,79	5237495
106	5039899,04	5237491,65

107	5039447,21	5237490,01
108	5038924,97	5237488,09
109	5038924,74	5237456,1
110	5038922,53	5237144,04
111	5038922,35	5237139,5
112	5038921,85	5237047,74
113	5038914,75	5237022,62
114	5038912,21	5236809,5
115	5038924,41	5236808,62
116	5038926,69	5236778,28
117	5038931,79	5236470,74
118	5038944,56	5236219,55
119	5038684,59	5235886,13
120	5038600,85	5235777,45
121	5038573,7	5235740,9
122	5038541,83	5235765,22
123	5038485,06	5235697,98
124	5038521,53	5235670,73
125	5038509,31	5235649,53
126	5038498,4	5235636,9
127	5038480,8	5235623,28
128	5039739,04	5234650,26
129	5039721,58	5234634,07
130	5039624,81	5234581,81
131	5039016,12	5234263,16
132	5038984,07	5234234,64
133	5038980,25	5234191,8
134	5038979,39	5233973,83
135	5038983,65	5233764,24
136	5038994,43	5233583,3
137	5038997,27	5233404,68
138	5039010,77	5232688,98
139	5039018,84	5232010,8
140	5039018,84	5231816,95
141	5039015,66	5231724,98
142	5039016,44	5231575,18
143	5039020,7	5231294,09
144	5039015,86	5231231,66
145	5039015,86	5231059,94
146	5039020,16	5230970,86
147	5038755	5230965,49
148	5038754,84	5230969,62
149	5038558,17	5230965,62
150	5038351,5	5230961,43
151	5038046,35	5230938,31
152	5038521,45	5230486,46
153	5038897,51	5230123,18
154	5038917,39	5230091,96
155	5038949,74	5230071,97
156	5039036,88	5229987,65
157	5039220,03	5229816,49
158	5039272,16	5229770,56
159	5039502,34	5229544,62
160	5039511,98	5229535,24
161	5040330,47	5228737,77
162	5040336,74	5228740,42
163	5040455,78	5228734,93
164	5040591,47	5228726,93
165	5040764,88	5228717,05
166	5041009,22	5228706,41
167	5041024,69	5228704,63
168	5041024,79	5228608,7
169	5041010,32	5228445,54
170	5041010,14	5228421,37
171	5041108,56	5228416,95

172	5041210,54	5228413,36
173	5041328,64	5228408,62
174	5041328,62	5228430,4
175	5041447,04	5228437,3
176	5041645,03	5228435,51
177	5041679,55	5228439,65
178	5041748,17	5228436,46
179	5041835,17	5228440,6
180	5041835,54	5228424,6
181	5041881,13	5228422,49
182	5041896,79	5228442,36
183	5041923,61	5228442,99
184	5041937,98	5228439,95
185	5041990,02	5228506,57
186	5042070,88	5228609,81
187	5042108,65	5228660,65
188	5042226,97	5228811,68
189	5042343,59	5228645,31
190	5042462,47	5228455,17
191	5042561,19	5228309,13
192	5042756,47	5228012,12
193	5043126,86	5228021,78
194	5043226,54	5228023,87
195	5043308,55	5228025,59
196	5043381,57	5228027,06
197	5043666,29	5228032,99
198	5043666,62	5228032,92
199	5043810,25	5228035,97
200	5043828,43	5228036,66
201	5043834,51	5228039,46
202	5043880,83	5228061,29
203	5043950,53	5228080,12
204	5043978,44	5228022,08
205	5043985,33	5228022,24
206	5044016,58	5228040,23
207	5044234,16	5228045,32
208	5044596,13	5228051,83
209	5044675,16	5228052,35
210	5045420,58	5228055,39
211	5045606,93	5228054,64
212	5045811,99	5228058,76
213	5046042,87	5228062,87
214	5046243,42	5228068,48
215	5046259,11	5228066,48
216	5046262,34	5228067,06
217	5046248,68	5228471,35
218	5046245,42	5228883,33
219	5046238,91	5229064,1
220	5046241,4	5229070,14
221	5046785,42	5229080,67
222	5046903,46	5229082,95
223	5048507,48	5229128,08
224	5048486,44	5229395,08
225	5048471,3	5229672,53
226	5048454,84	5229959,23
227	5048420,39	5230574,42
228	5048399,04	5231146,11
229	5048395,47	5231167,82
230	5048212,88	5231174,22
231	5047940,44	5231183,14
232	5047648,84	5231195,98
233	5047580,11	5231199,59
234	5047247,36	5231205,12
235	5047204,73	5231203,63
236	5047206,52	5231115,55

237	5047211,04	5230878,87
238	5047214,87	5230674,27
239	5047218,13	5230651,87
240	5047219,9	5230602,4
241	5047218,28	5230594,49
242	5046985,62	5230589,02
243	5046713,26	5230581,3
244	5046461,47	5230573,66
245	5046443,12	5230573,23
246	5046254,31	5230568,94
247	5046068,73	5230564,77
248	5045908,82	5230561,12
249	5045713,92	5230554,43
250	5045571,24	5230550,73
251	5045440,77	5230547,41
252	5045301,64	5230543,83
253	5045219,39	5230542,91
254	5038571,17	5235676,66
255	5038588,11	5235706,16
256	5038548,23	5235733,21
257	5038524,9	5235699,39
258	5038539,77	5235688,57
259	5042804,38	5229518,01
260	5042792,89	5229505,33
261	5042790,43	5229502,6
262	5042788,13	5229500,34
263	5042784,25	5229495,78
264	5042796,93	5229482,17
265	5042812,25	5229468,6
266	5042828,87	5229482,32
267	5039194,85	5235146,13
268	5039128,27	5235198,77
269	5039109,79	5235174,1
270	5039177,32	5235122,89
271	5045257,43	5229714,13
272	5045251,78	5229727,29
273	5045243,18	5229782,01
274	5045207,21	5229778,45
275	5045207,32	5229771,5
276	5045209,35	5229682,89
277	5045211,37	5229594,47
278	5045251,81	5229599,1
279	5045260,4	5229614,51
280	5045263,43	5229624,67
281	5045260,03	5229708,09
282	5041671,49	5235152,87
283	5041542,78	5234821,78
284	5041562,65	5234820,52
285	5041667,2	5234799,83
286	5041673,61	5234789,35
287	5041696,06	5234752,61
288	5041825,07	5234748,91
289	5041958	5234784
290	5042151,8	5234802,28
291	5042152,21	5234813,08
292	5042156,12	5234915,6
293	5042150,76	5234964,33
294	5042133,09	5235101,44
295	5042129,17	5235182,19
296	5042111,39	5235226,2
297	5042106,93	5235237,24
298	5042088,71	5235273,72
299	5042077,32	5235332,31
300	5041995,09	5235316,96
301	5041837,18	5235332,33

302	5041832,16	5235285,29
303	5041746,58	5235220,5
304	5041704,9	5235234,97
305	5041701,63	5235258,99
306	5041754,23	5235410,2
307	5041767,33	5235446,63
308	5041778,34	5235446,84
309	5041807,16	5235447,39
310	5041916,59	5235451,52
311	5041951,38	5235430,12
312	5042091,75	5235433,68
313	5042255,28	5235444,1
314	5042291,27	5235446,19
315	5042291,44	5235462,07
316	5042291,44	5235462,08
317	5042292,15	5235528,54
318	5042292,68	5235684,89
319	5042292,68	5235684,9
320	5042293,05	5235790,23
321	5042293,32	5235840,6
322	5042293,35	5235846,13
323	5042277,88	5235849,7
324	5042111,68	5235832,21
325	5042105,42	5235831,55
326	5042100,63	5235831,7
327	5042047,44	5235833,35
328	5041988,34	5235826,51
329	5041977,86	5235825,3
330	5041921,28	5235823,42
331	5041915,11	5235823,21
332	5041874,38	5235818,76
333	5041741,44	5235807,74
334	5041489,3	5235789,31
335	5041268,06	5235775,64
336	5041120,57	5235764,06
337	5040974,57	5235750,68
338	5040884,48	5235744,14
339	5040823,81	5235739,98
340	5040802,7	5235742,34
341	5040774,74	5235748,59
342	5040758,99	5235755,73
343	5040756,01	5235700,42
344	5040731,33	5235695,05
345	5040719,44	5235709,64
346	5040690,58	5235708,16
347	5040531,53	5235672,81
348	5040448,85	5235659,67
349	5040429,23	5235683,91
350	5040314,54	5235677,82
351	5040300,33	5235662,09
352	5040310,98	5235523,57
353	5040338,39	5235526,11
354	5040336,87	5235567,2
355	5040440,48	5235575,64
356	5040440,31	5235499,89
357	5040396,2	5235494,8
358	5040292,13	5235483,22
359	5040295,61	5235445,02
360	5040306,7	5235325,32
361	5040305,52	5235278,63
362	5040319,5	5235174,56
363	5040319,2	5235156,84
364	5040381,34	5235158,36
365	5040507,05	5235163,36
366	5040538,38	5235165,98

367	5040547,65	5235167,63
368	5040586,64	5235177,13
369	5040621,52	5235183,17
370	5040760,12	5235191,38
371	5041022,68	5235210,57
372	5041099,28	5235216,87
373	5041336,36	5235234,17
374	5041545,3	5235251,07
375	5041686,64	5235264,8
376	5041688,93	5235262,5
377	5041690,18	5235258,4
378	5041696,69	5235215,21
379	5043912,01	5229758,15
380	5043890,46	5229757,48
381	5043894,25	5229684,75
382	5043946,87	5229687,93
383	5043948,56	5229748,69
384	5043912,36	5229746,8
385	5041429,69	5234394,99
386	5041422,19	5234223,29
387	5041585,15	5234223,51
388	5041615,35	5234379,56
389	5045561,32	5229754,45
390	5045551,32	5229754,28
391	5045530,03	5229738,87
392	5045529,51	5229719,15
393	5045545,55	5229715,73
394	5045552,09	5229714,34
395	5045552,41	5229714,27
396	5045562,09	5229714,32
397	5040186,08	5231415,83
398	5040173,08	5231415,32
399	5040161,89	5231411,07
400	5040156,16	5231404,14
401	5040156,39	5231393,85
402	5040162,11	5231385,75
403	5040172,08	5231381,49
404	5040182,74	5231380,13
405	5040194,41	5231381,45
406	5040203,79	5231385,27
407	5040210,63	5231392,72
408	5040211,42	5231396,69
409	5040213,95	5231396,69
410	5040213,95	5231397,35
411	5040211,44	5231397,35
412	5040210,42	5231402,35
413	5040206,37	5231407,93
414	5040197,22	5231413,48
415	5041242,03	5230926,33
416	5041226,4	5230916,27
417	5041102,66	5230784,41
418	5041076,38	5230790,48
419	5041037,75	5230759,37
420	5040969,04	5230689,2
421	5040880,45	5230599,71
422	5040863,79	5230596,15
423	5040868,85	5230569,66
424	5040858,83	5230553,11
425	5040802,83	5230485,82
426	5040691,91	5230354,09
427	5040564,05	5230209,26
428	5040556,93	5230202,22
429	5040561,09	5230200,45
430	5040633,33	5230178,65
431	5040665,84	5230158,8

432	5040693,09	5230143,86
433	5040733,54	5230113,2
434	5040802,83	5230069,8
435	5041011,01	5229966,65
436	5041053	5230036,22
437	5041131,7	5230198,4
438	5041158,18	5230249,86
439	5041195,35	5230325,96
440	5041204,36	5230352,33
441	5041215,56	5230390,2
442	5041222,7	5230500,25
443	5041229,54	5230670,33
444	5041234	5230755,08
445	5041783,92	5231183,31
446	5041765,58	5231210,82
447	5041736,5	5231252,29
448	5041687,08	5231219,59
449	5041732,91	5231147,02
450	5047818,09	5231013,93
451	5047780,32	5230904,2
452	5047702,72	5230712,08
453	5047590,31	5230746,59
454	5047547,2	5230764,74
455	5047507,95	5230771,88
456	5047506,77	5230746,03
457	5047484,45	5230573,22
458	5047543,78	5230566,56
459	5047626,46	5230557,51
460	5047610,94	5230499,65
461	5047577,83	5230401,94
462	5047552,54	5230346,04
463	5047529,94	5230246,13
464	5047551,96	5230233,63
465	5047658,71	5230209,54
466	5047659,01	5230201,25
467	5047665,25	5230199,16
468	5047754,14	5230180,13
469	5047800,83	5230270,82
470	5047834,98	5230385,51
471	5047844,56	5230417,73
472	5047875,28	5230527,13
473	5047998,29	5230957,38
474	5047882,31	5230993,09
475	5048140,16	5230579,62
476	5048083,31	5230586,21
477	5048078,99	5230513,31
478	5048141,59	5230508,78
479	5044580,81	5230377,14
480	5044570,18	5230491,15
481	5043959,61	5230369,51
482	5043963,9	5230286,11
483	5044194,74	5230329,33
484	5044509,31	5230342,92
485	5044571,06	5230356,14
486	5043015,24	5230822,63
487	5042933,81	5230831,52
488	5042930,98	5230796,32
489	5042913,59	5230758,55
490	5042912,87	5230677,88
491	5042912,15	5230597,94
492	5042911,7	5230548
493	5042983,75	5230530,45
494	5042995,53	5230520,07
495	5043145,96	5230486,12
496	5043220,28	5230768,72

497	5043071,16	5230807,92
498	5043087	5230868,12
499	5043031,07	5230882,85

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044390,81	5230846,96
2	5044398,01	5230837,9
3	5044445,91	5230858,05
4	5044481,05	5230761,37
5	5044492,61	5230760,31
6	5044547,65	5230775,78
7	5044550,27	5230766,56
8	5044564,83	5230727,29
9	5044579,78	5230723,89
10	5044594,05	5230721,6
11	5044596,35	5230632,29
12	5044609,84	5230519,25
13	5044609,83	5230519,24
14	5044366,7	5230463,94
15	5044270,02	5230442,98
16	5044178,27	5230425,76
17	5044166,06	5230556,44
18	5044187,68	5230622,63
19	5044238,59	5230660,51
20	5044299,48	5230702,44
21	5044281,2	5230731,59
22	5044271,96	5230738,54
23	5044238,62	5230721,11
24	5044236,6	5230724,59
25	5044219,38	5230715,97
26	5044221,34	5230712,03
27	5044194,53	5230697,81
28	5044178,12	5230726,89
29	5044199,71	5230737,82
30	5044221,52	5230748,87
31	5044211,05	5230769,4
32	5044201,97	5230787,23
33	5044210,08	5230791,36
34	5044211,22	5230789,12
35	5044212,65	5230789,8
36	5044217,34	5230786,16
37	5044231,88	5230791,95
38	5044251,69	5230799,84
39	5044243,3	5230816,58
40	5044251,72	5230821,01
41	5044261,14	5230834,36
42	5044276,28	5230842,4
43	5044291,1	5230812,43
44	5044328,29	5230828,82
45	5044333,82	5230817,67
46	5044359,92	5230830,13

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045257,43	5229714,13
2	5045260,03	5229708,09
3	5045263,43	5229624,67

4	5045260,4	5229614,51
5	5045251,81	5229599,1
6	5045211,37	5229594,47
7	5045209,35	5229682,89
8	5045207,32	5229771,5
9	5045207,21	5229778,45
10	5045243,18	5229782,01
11	5045251,78	5229727,29

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5043220,28	5230768,72
2	5043145,96	5230486,12
3	5042995,53	5230520,07
4	5042983,75	5230530,45
5	5042911,7	5230548
6	5042912,15	5230597,94
7	5042912,87	5230677,88
8	5042913,59	5230758,55
9	5042930,98	5230796,32
10	5042933,81	5230831,52
11	5043015,24	5230822,63
12	5043071,16	5230807,92

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5040429,23	5235683,91
2	5040448,85	5235659,67
3	5040440,51	5235588,33
4	5040440,48	5235575,64
5	5040336,87	5235567,2
6	5040338,39	5235526,11
7	5040310,98	5235523,57
8	5040300,33	5235662,09
9	5040314,54	5235677,82

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5045219,25	5230542,91
2	5045211,49	5230733,85
3	5045090,73	5230743,62
4	5045075,79	5230745,66
5	5045076,87	5230714,85
6	5045072,73	5230715,13
7	5045042,47	5230699,66
8	5045031,25	5230701,03
9	5045031,54	5230682,67
10	5045035,12	5230649,97
11	5045045,82	5230556,59
12	5045086,47	5230545,15

CX-4/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044580,81	5230377,14
2	5044570,18	5230491,15
3	5043959,61	5230369,51
4	5043963,9	5230286,11
5	5044194,74	5230329,33
6	5044509,31	5230342,92
7	5044571,06	5230356,14

CX-4/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5041832,16	5235285,29
2	5041837,18	5235332,33
3	5041995,09	5235316,96
4	5042077,32	5235332,31
5	5042088,71	5235273,72
6	5042106,93	5235237,24
7	5042111,39	5235226,2
8	5042129,17	5235182,19
9	5042133,09	5235101,44
10	5042150,76	5234964,33
11	5042156,12	5234915,6
12	5042152,21	5234813,08
13	5042151,8	5234802,28
14	5041958	5234784
15	5041825,07	5234748,91
16	5041696,06	5234752,61
17	5041673,61	5234789,35
18	5041667,2	5234799,83
19	5041562,65	5234820,52
20	5041542,78	5234821,78
21	5041671,49	5235152,87
22	5041726,35	5235158,41
23	5041746,58	5235220,5

Зоны специального назначения:

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5048140,16	5230579,62
2	5048141,59	5230508,78
3	5048078,99	5230513,31
4	5048083,31	5230586,21

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041615,35	5234379,56
2	5041585,15	5234223,51
3	5041422,19	5234223,29
4	5041429,69	5234394,99

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5040186,08	5231415,83
2	5040197,22	5231413,48
3	5040206,37	5231407,93
4	5040210,42	5231402,35
5	5040211,44	5231397,35
6	5040213,95	5231397,35
7	5040213,95	5231396,69
8	5040211,42	5231396,69
9	5040210,63	5231392,72
10	5040203,79	5231385,27
11	5040194,41	5231381,45
12	5040182,74	5231380,13
13	5040172,08	5231381,49
14	5040162,11	5231385,75
15	5040156,39	5231393,85
16	5040156,16	5231404,14
17	5040161,89	5231411,07
18	5040173,08	5231415,32

C-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044637,63	5231115,98
2	5044645,39	5231106,03
3	5044731,09	5231103,57
4	5044731,25	5231109,31
5	5044814,72	5231111,26
6	5044816,48	5231145,67
7	5044815,16	5231230,03
8	5044728,27	5231224,28
9	5044631,99	5231204,93

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045211,2	5230816,06
2	5045211,49	5230733,85
3	5045090,73	5230743,62
4	5045075,79	5230745,66
5	5045075,35	5230744,37
6	5045046,87	5230745,8
7	5045006,45	5230742,69
8	5044963,91	5230731,06
9	5044961,25	5230797,88
10	5045055,69	5230804,75
11	5045072,3	5230805,96

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5040499,91	5235667,76
2	5040492,86	5235590,75
3	5040500,12	5235525,46
4	5040440,37	5235517,27
5	5040440,51	5235588,33

6	5040448,85	5235659,67
---	------------	------------

С-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044865,16	5231229,85
2	5044864,74	5231115,05
3	5044856,83	5231114,75
4	5044856,04	5231145,19
5	5044822,31	5231145,09
6	5044816,48	5231145,67
7	5044815,16	5231230,03
8	5044728,27	5231224,28
9	5044631,99	5231204,93
10	5044630,41	5231255,61
11	5044721,66	5231273,95
12	5044811,85	5231279,92
13	5044816,18	5231280,02
14	5044820,48	5231279,75
15	5044824,75	5231279,1
16	5044828,95	5231278,09
17	5044833,04	5231276,73
18	5044837	5231275,01
19	5044840,79	5231272,96
20	5044844,4	5231270,59
21	5044847,79	5231267,92
22	5044850,93	5231264,96
23	5044853,81	5231261,75
24	5044856,4	5231258,29
25	5044858,69	5231254,63
26	5044860,64	5231250,78
27	5044862,26	5231246,78
28	5044863,54	5231242,66
29	5044864,45	5231238,44
30	5044864,99	5231234,16

С-2/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044166,06	5230556,44
2	5044178,27	5230425,76
3	5044168,62	5230423,94
4	5044099,04	5230410,28
5	5043975,52	5230383,88
6	5043964,72	5230417,05
7	5043983,63	5230427,12
8	5044027,53	5230438,03
9	5044063	5230447,11
10	5044091,83	5230454,18
11	5044108,17	5230456,29
12	5044119,93	5230461,95
13	5044112,76	5230480,62
14	5044109,36	5230492,16
15	5044121,64	5230496,97
16	5044118,6	5230504,73
17	5044105,46	5230526,6
18	5044115,78	5230525,19
19	5044131,34	5230533,7
20	5044120,27	5230551,87
21	5044127,54	5230557,96

22	5044148,44	5230571,98
----	------------	------------

C-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045089,22	5231813,51
2	5045111,42	5231811,63
3	5045111,56	5231809,13
4	5044958,09	5231671,35
5	5044878,04	5231809,65
6	5044898,99	5231807,23
7	5044959,57	5231807,26

